

UBND TỈNH ĐẮKLẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2025

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN,
TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI
ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Quy định về thẩm quyền
trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLXD ngày /8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến, tham vấn/phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến, tham vấn/góp ý, phản biện xã hội và tổng số ý kiến nhận được: Đến ngày 22/8/2025, Sở Xây dựng đã nhận được 51/121 ý kiến góp ý từ các cơ quan, tổ chức, địa phương, trong đó có: 27 ý kiến thống nhất với nội dung Dự thảo; 24 ý kiến tham gia góp ý điều chỉnh, bổ sung nội dung Dự thảo.

2. Kết quả cụ thể như sau:

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Dự thảo Quyết định			
Về căn cứ pháp lý	BQL Khu kinh tế Phú Yên	Đề nghị rà soát, cập nhật các quy định pháp luật hiện hành để trích dẫn đảm bảo tính chính xác, đầy đủ, ví dụ: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025 (thay cho ngày 19/02/2025); Luật Đầu tư ngày 17/6/2020 được	Sở Xây dựng tiếp thu một phần đối với việc trích dẫn Luật sai sót do nhầm lẫn (Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025 (thay cho ngày 19/02/2025). Các nội dung khác việc trích dẫn văn bản thực

		sửa đổi, bổ sung tại Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 (thay cho ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, năm 2025); Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý KCN, KKT (bổ nội dung được sửa đổi, bổ sung năm 2023, năm 2025)....	hiện theo quy định của Nghị định 78/2025/NĐ-CP.
Về căn cứ pháp lý	Sở Tài chính	Đề nghị sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại phần căn cứ pháp lý như sau: - Sửa đổi nội dung “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025” thành “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2025”; - Bổ sung “Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư; được sửa đổi bổ sung tại Nghị định 71/2025/NĐ-CP ngày 28/03/2025;” - Bổ sung “Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 4/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đầu thầu;”	Sở Xây dựng tiếp thu và đã bổ sung vào Dự thảo
Tại khoản 1 Điều 2	BQL Khu kinh tế Phú Yên	Đề nghị nghiên cứu, bổ sung các quy định để thay thế Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên; vì theo quy định về tổ chức chính quyền 02 cấp hiện nay, có một số từ ngữ và quy định đã không còn phù hợp.	Sở Xây dựng bảo lưu vì lý do như sau: Chương IV của Quyết định 31/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên quy định về phân cấp “quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng” sẽ được xem xét điều chỉnh tại văn bản khác, Dự thảo này không có nội dung quy định nên không thay thế chương này.
	UBND xã Tây Hòa	Tại khoản 1, Điều 2 theo Quyết định dự thảo “Hiệu lực thi hành Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2025, thay thế Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm	

		2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và một phần nội dung Quyết định số 31/2021/QĐUBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Yên về Ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và phân công nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên quản lý (trừ chương IV).	
	UBND xã Phú Hòa 2	Tại khoản 1, Điều 2 theo Quyết định dự thảo “Hiệu lực thi hành Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2025, thay thế Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và một phần nội dung Quyết định số 31/2021/QĐUBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về Ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và phân công nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên quản lý (trừ chương IV). - Tuy nhiên, tại khoản 4, Điều 11 theo Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên quy định “Cơ quan có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện được phân cấp thực hiện các công việc ...”. Đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, điều chỉnh nội dung này cho phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp hiện nay.	
Về căn cứ pháp lý	UBND xã Ea Ning	Đề nghị Sở Xây dựng điều chỉnh ngày, tháng của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025 đảm bảo quy định thành	Sở Xây dựng tiếp thu, chỉnh sửa

		Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025.	
DỰ THẢO QUY ĐỊNH			
Điều 3	UBND xã Sơn Thành	Đề nghị bổ sung vào Điều 3 – Giao Chủ đầu tư xây dựng của Quy định: <i>“Giao Ủy ban nhân dân cấp xã làm chủ đầu tư các dự án, công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn quản lý; các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công công trình, dự án đầu tư công có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng do cấp xã quản lý”.</i> Lý do: Các công trình, dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia ngoài sử dụng vốn đầu tư công còn sử dụng vốn huy động đóng góp của Nhân dân nên giao cho UBND cấp xã làm chủ đầu tư là hợp lý, thuận tiện trong giải ngân vốn (Ban quản lý dự án khu vực thuộc cấp tỉnh, khác cấp ngân sách với ngân sách cấp xã); đối với các dự án có tổng mức dưới 45 tỷ đồng thì với năng lực của cán bộ, công chức xã hiện nay của chính quyền địa phương 02 cấp đáp ứng được yêu cầu để làm chủ đầu tư, trong hợp cần thiết có thể thuê quản lý dự án từ Ban quản lý dự án khu vực.	Sở Xây dựng bảo lưu vì lý do như sau: - Chủ đầu tư đối với vốn đầu tư công được quy định tại Khoản 3 Điều 7 Luật Xây dựng (được sửa đổi, bổ sung năm 2020) như sau: <i>Căn cứ điều kiện cụ thể của dự án sử dụng vốn đầu tư công, người quyết định đầu tư giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực làm chủ đầu tư. Trường hợp không có Ban quản lý dự án hoặc có Ban quản lý dự án nhưng không đủ điều kiện thực hiện thì người quyết định đầu tư giao cơ quan, tổ chức có kinh nghiệm, năng lực quản lý làm chủ đầu tư.</i> <i>Xét theo quy định trên, hiện nay sau khi sắp xếp, kiện toàn tổ chức, UBND tỉnh có 10 Ban QLDA trực thuộc hoạt động theo mô hình Ban chuyên ngành và ban khu vực, vì vậy, đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công do UBND tỉnh quyết định đầu tư thì giao Chủ đầu tư cho các Ban QLDA trực thuộc là phù hợp theo quy định.</i>
	UBND xã Xuân Thọ	Để đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành và phù hợp với tinh thần thực tiễn của các địa phương, số nhiệm vụ, cơ quan chuyên môn công có quy mô, cần triển khai thực hiện gấp để đảm bảo hoạt động, tránh kéo dài, ảnh hưởng tiến độ kế hoạch đầu tư công... và dự lường trường hợp BQL dự án khu vực đảm nhiệm một lúc quá nhiều dự án, dẫn đến	- Tại Khoản 5 Điều 3 Dự thảo cũng đã có nội dung giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh giao Chủ đầu tư (có thể là UBND cấp xã tùy vào đặc điểm của dự án) đối với các dự án sử dụng vốn Nhà nước ngoài đầu tư công.

		hiệu quả quản lý không đáp ứng thực hiện kế hoạch được giao, do đó kiến nghị Sở Xây dựng nghiên cứu chỉnh sửa nội dung nêu trên theo hướng: <i>“Người quyết định đầu tư sẽ căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng dự án, tổ chức, cơ quan có chức năng nhiệm vụ chủ đầu tư hoặc sẽ quy định hạn mức đầu tư cụ thể để giao (Giao UBND xã, phường làm chủ đầu tư đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách cấp xã, có tổng mức đầu tư dưới 2 tỷ đồng nhằm giảm tải áp lực công việc cho BQL dự án khu vực, tạo tính chủ động đẩy nhanh tiến độ, giải quyết những công trình mang tính cấp bách cho địa phương)”</i>.	- Ngoài ra, đối với vốn do cấp xã quản lý, UBND xã quyết định giao Chủ đầu tư theo quy định của Luật.
	UBND xã Ea Drông	Giao Chủ đầu tư xây dựng: Các công trình, dự án đầu tư công có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, thực hiện trên địa bàn một xã thì giao cho UBND xã đó làm chủ đầu tư”	
	UBND phường Sông Cầu	Tại Khoản 2, Điều 3 của dự thảo Quy định “Các công trình, dự án đầu tư công thuộc nhóm C được đầu tư trên khu vực, địa bàn quản lý của Ban quản lý dự án khu vực: Giao Ban quản lý dự án khu vực đó làm chủ đầu tư”. Theo quy định tại Khoản 4, Điều 1, Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng: “3. Căn cứ điều kiện cụ thể của dự án sử dụng vốn đầu tư công, người quyết định đầu tư giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực làm chủ đầu tư. Trường hợp không có Ban quản lý dự án hoặc có Ban quản lý dự án nhưng không đủ điều kiện thực	

		hiện thì người quyết định đầu tư giao cơ quan, tổ chức có kinh nghiệm, năng lực quản lý làm chủ đầu tư.” Theo đó, để phù hợp với nội dung quy định của Luật xây dựng và phù hợp với tình hình thực tế của các địa phương (một số nhiệm vụ, dự án đầu tư công có quy mô nhỏ, cần triển khai thực hiện gấp để đảm bảo hoạt động, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội ngắn hạn của địa phương...) và dự lường trường hợp BQL dự án khu vực đảm nhiệm một lúc quá nhiều dự án, kiến nghị Sở Xây dựng nghiên cứu chỉnh sửa nội dung nêu trên theo hướng “Người quyết định đầu tư sẽ căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng dự án, quyết định giao nhiệm vụ chủ đầu tư cho phù hợp” hoặc có thể quy định hạn mức giao nhiệm vụ chủ đầu tư.	
khoản 2 Điều 3	Sở Tài chính	Tại khoản 2 Điều 3 quy định: “ <i>Các công trình, dự án đầu tư công thuộc nhóm C được đầu tư trên khu vực, địa bàn quản lý của Ban quản lý dự án khu vực: Giao Ban quản lý dự án khu vực đó làm chủ đầu tư</i> ”. Nội dung này cơ quan soạn thảo cần làm rõ hơn việc giao cho Ban quản lý dự án khu vực làm chủ đầu tư là tất cả dự án nhóm C trên địa bàn một xã, phường hay là chỉ các dự án liên xã, phường trên khu vực. Ngoài ra, hiện chưa có quyết định thành lập các Ban quản lý dự án Khu vực nên phải bổ sung 2 điều khoản chuyển tiếp trong giai đoạn chưa thành lập thì giao luôn cho Ban quản lý dự án chuyên ngành.	Sở Xây dựng bảo lưu do: - Nội dung quy định đã rõ Ban QLDA khu vực được giao làm chủ đầu tư các dự án nhóm C đầu tư trong khu vực được giao quản lý (bao gồm trên địa bàn một xã hay liên xã). - Trong giai đoạn chưa thành lập các Ban khu vực thì thực hiện theo Khoản 1 Điều 3 của Dự thảo.
Điều 3	UBND phường Tân Lập	Điều chỉnh “Điều 3. Giao chủ đầu tư xây dựng: 1. Việc giao chủ đầu tư các dự án do người quyết định đầu tư quyết định theo quy định	Sở Xây dựng tiếp thu và điều chỉnh bổ sung như sau:

		pháp luật hiện hành về xây dựng và đầu tư công. 2. Đối với các dự án thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh, thực hiện giao chủ đầu tư như sau...”	<i>“6. Đối với các dự án do Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư, theo quy định tại Điều 7 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung 2020), Chủ tịch UBND cấp xã quyết định giao cho cơ quan, tổ chức có kinh nghiệm, năng lực quản lý làm chủ đầu tư, đồng thời tổ chức quản lý dự án theo đúng quy định pháp luật.”</i>
Điều 3	UBND xã Ô Loan	Tại khoản 1 và khoản 2 Điều 3 của dự thảo Quy định (Tiêu chí giao chủ đầu tư các dự án): Các nội dung này được hiểu là tất cả các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đều giao cho Ban quản lý dự án chuyên ngành hoặc Ban quản lý dự án khu vực làm chủ đầu tư. Do vậy, đề nghị bổ sung nội dung để phân định rõ các dự án giao chủ đầu tư tại khoản 1 và khoản 2 Điều 3 là các dự án do cấp tỉnh quản lý; đồng thời bổ sung các dự án UBND cấp xã được quyền quyết định chủ đầu tư.	
Điều 3	UBND Phường Phú Yên	Tại Điều 3 về giao Chủ đầu tư xây dựng cần bổ sung nội dung: Đối với các công trình, dự án đầu tư công do cấp xã quản lý, người quyết định đầu tư thực hiện việc giao chủ đầu tư theo các tiêu chí quy định tại Điều 7 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung năm 2020.	
Điều 3	UBND xã Dliê Ya	Bổ sung nội dung Khoản 7, Điều 3: <i>“7. Các công trình, dự án đầu tư công thuộc nhóm C chỉ yêu cầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng do cấp xã quản lý: Giao UBND xã làm chủ đầu tư.”</i>	
Điều 3	Sở Tài chính	Tại Điều 3. Giao Chủ đầu tư xây dựng Đề nghị nghiên cứu bổ sung nội dung giao Chủ đầu tư đối với các dự án do Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư. Lý do: Đảm bảo phù hợp quy định tại khoản 3 Điều 7 Luật Xây dựng sửa đổi 2020 (Khoản 4 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi	

		2020) quy định “3. Căn cứ điều kiện cụ thể của dự án sử dụng vốn đầu tư công, người quyết định đầu tư giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực làm chủ đầu tư. Trường hợp không có Ban quản lý dự án hoặc có Ban quản lý dự án nhưng không đủ điều kiện thực hiện thì người quyết định đầu tư giao cơ quan, tổ chức có kinh nghiệm, năng lực quản lý làm chủ đầu tư.”	
khoản 2, Điều 3	UBND xã Phú Hòa 2	Tại khoản 2, Điều 3 theo dự thảo quy định “ <i>Các công trình, dự án đầu tư công thuộc nhóm C được đầu tư trên khu vực, địa bàn quản lý của Ban quản lý dự án khu vực: Giao Ban quản lý khu vực đó làm chủ đầu tư</i> ”. Đề nghị Sở Xây dựng điều chỉnh thành “ <i>Các công trình, dự án đầu tư công thuộc nhóm C được đầu tư trên khu vực liên xã, phường và các công trình, dự án có tổng mức đầu tư từ 45 tỷ đồng trở lên trên địa bàn quản lý của Ban quản lý dự án khu vực: Giao Ban quản lý khu vực đó làm chủ đầu tư</i> ”.	Sở Xây dựng bảo lưu vì việc điều chỉnh theo đề xuất của UBND xã Phú Hòa 2 không điều chỉnh hết được các trường hợp trong thực tế
Khoản 5 Điều 3	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Tại Khoản 5 Điều 3 Dự thảo Quy định có nội dung: “5. Đối với những công trình, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định tại Khoản 7, Điều 3 Nghị định 175/2024/NĐ-CP giao cho Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giao chủ đầu tư theo quy định.”. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, điều chỉnh như sau: “5. Đối với những công trình, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định tại Khoản 7, Điều 3 Nghị định 175/2024/NĐ-CP;	Sở Xây dựng tiếp thu và điều chỉnh bổ sung như sau: “6. Các công trình, dự án đặc thù khác (các dự án chuyên ngành do các cơ quan chuyên môn đề xuất và là cơ quan quản lý công trình sau khi hoàn thành; các dự án, công trình thuộc nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia mà trong đó các Bộ chuyên ngành hướng dẫn, đề nghị giao cho các cơ quan chuyên môn của tỉnh chủ trì tham mưu thực hiện; dự án ổn định dân di cư tự do; dự án định canh, định cư cho đồng bào dân tộc thiểu số; dự án

		<i>các công trình, dự án đặc thù chuyên ngành do các cơ quan chuyên môn đề xuất; các dự án, công trình thuộc nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia mà trong đó các Bộ chuyên ngành hướng dẫn, đề nghị giao cho các cơ quan chuyên môn của tỉnh chủ trì tham mưu thực hiện thì giao cho Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giao chủ đầu tư theo quy định.”.</i>	<i>có tính chất đơn giản, cấp thấp) giao cho Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giao chủ đầu tư theo quy định.”</i>
Khoản 6, Điều 3	UBND phường Sông Cầu	Tại Khoản 6, Điều 3 của dự thảo Quy định “Chủ đầu tư có trách nhiệm phải thực hiện việc cam kết giải ngân hết nguồn vốn đầu tư được giao theo đúng thời gian, tiến độ quy định. Trường hợp không giải ngân theo đúng kế hoạch, tiến độ đề ra phải chịu trách nhiệm trước người giao vốn theo quy định.” Để tạo tính chủ động trong công tác phân bổ và quản lý vốn đầu tư công, tạo thuận lợi cho công tác quản lý, điều hành thực hiện, giải ngân vốn cũng như thực hiện thông tin báo cáo, kiến nghị: đối với các dự án giao Ban Quản lý khu vực làm chủ đầu tư, UBND tỉnh giao vốn trực tiếp cho chủ đầu tư vì Ban Quản lý khu vực là đơn vị trực thuộc UBND tỉnh.	Sở Xây dựng bảo lưu vì lý do sau: Dự thảo đã nêu rõ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện việc cam kết giải ngân hết nguồn vốn đầu tư được giao theo đúng thời gian, tiến độ quy định
khoản 1, Điều 3	Ban quản lý các dự án ĐTXD khu vực phía Đông	Kiến nghị thay thế cụm từ “Ban quản lý dự án chuyên ngành” bằng “Ban A, Ban B, Ban C” tại khoản 1, Điều 3. Nguyên nhân: để phù hợp với mô hình tổ chức lại, thành lập các Ban QLDA khu vực, chuyên ngành và Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc UBND tỉnh được Sở Nội vụ đề xuất (tại Tờ trình số 0127/TTr-SNV ngày 12/8/2025).	Sở Xây dựng bảo lưu vì “Ban quản lý dự án chuyên ngành” được sử dụng cho nhiều mục đích khác nhau được quy định cụ thể trong Luật, Ban A, Ban B, Ban C chỉ là cách đặt tên cho tiện sử dụng trong văn bản hành chính thông thường.

Khoản 2 Điều 3	BQL Khu kinh tế Phú Yên	Đề nghị bổ sung thêm nội dung giao thẩm quyền Chủ đầu tư cho BQL các khu công nghiệp, khu kinh tế,.. cụ thể: “ <i>Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên làm chủ đầu tư đối với các công trình, dự án đầu tư công được đầu tư trên địa bàn quản lý.</i> ”	Sở Xây dựng bảo lưu vì lý do sau: BQL các khu công nghiệp, khu kinh tế,..là cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Khoản 13, Điều 3 Luật Xây dựng không phải là Ban QLDA chuyên ngành hoặc khu vực, vì vậy, việc giao cho các cơ quan này làm chủ đầu tư là không phù hợp.
điểm 5 Điều 3	UBND xã Tuy An Tây	Điểm 5 Điều 3 Chương II dự thảo QUY ĐỊNH về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh ĐẮK LẮK, đề xuất điều chỉnh: “Đối với những công trình, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định tại Khoản 7, Điều 3 Nghị định 175/2024/NĐ-CP, chủ đầu tư là cơ quan, tổ chức được người quyết định đầu tư giao quản lý, sử dụng vốn để đầu tư xây dựng”, để đảm bảo theo quy định tại Điều 7 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi bổ sung một số điều tại khoản 4 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.	Sở Xây dựng bảo lưu do: điểm 5 Điều 3 Dự thảo đã quy định rõ trình tự xác định chủ đầu tư (do Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh quyết định tùy vào đặc điểm tình hình và nguồn vốn đầu tư của dự án)
Điều 4	UBND xã Tam Giang	“b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt các dự án nhóm B, nhóm C do cấp mình quản lý, trừ dự án quy định tại điểm c khoản này”. Đề nghị nghiên cứu giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chỉ phê duyệt các dự án nhóm C do cấp mình quản lý là phù hợp với thực tế, năng lực của cấp xã.	Sở Xây dựng bảo lưu vì lý do sau: Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư đối với dự án được HĐND cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư và dự án nhóm B, nhóm C do cấp mình quản lý theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đầu tư công
Điểm b khoản 1 Điều 4	UBND xã Ea Na	Điểm b khoản 1 Điều 4: đề nghị điều chỉnh “b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C do cấp mình quản lý , trừ dự án quy định tại điểm c khoản này;”: Đề nghị quy định rõ những dự án nhóm	Sở Xây dựng bảo lưu do cụm từ “cấp mình quản lý” được sử dụng đúng theo cụm từ được nêu tại Điểm b, Khoản 4, Điều 38 Luật Đầu tư công năm 2024 được sửa đổi bổ sung năm 2025.

		B, nhóm C do cấp xã quản lý là dự án theo quy định nào.	Quy định trên được hiểu là Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư các Dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý.
Điều 4	UBND xã Ea Ktur	Tại Dự thảo quy định chưa phân rõ thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND xã mà chỉ mới nêu về thẩm quyền phê duyệt dự án của UBND xã (Tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4), dẫn đến chưa rõ ràng trong quy định về thẩm quyền thẩm định dự án tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 5: “UBND xã giao cơ quan chuyên môn trực thuộc thẩm định BCNCKT, Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng do mình quyết định đầu tư theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4 Quy định này” và thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán tại khoản 3, Điều 16: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thẩm tra và phê duyệt quyết toán vốn đầu tư đối với các dự án đã quyết định đầu tư tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4 Quy định này”	Sở Xây dựng tiếp thu và điều chỉnh nội dung này tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4 như sau: “b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư dự án nhóm B, nhóm C do cấp mình quản lý, trừ dự án quy định tại điểm c khoản này;”
Điều 4	Sở Tài chính	Tại Điều 4. Thẩm quyền Quyết định đầu tư Đề nghị điều chỉnh Thẩm quyền Quyết định đầu tư của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Dự thảo thành: “b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư dự án nhóm B, nhóm C do cấp mình quản lý, trừ dự án quy định tại điểm c khoản này;” Lý do: Đảm bảo phù hợp Luật đầu tư công; thống nhất tiêu đề về thẩm quyền Quyết định đầu tư.	

	UBND xã Ô Loan	Dự thảo Quy định chưa phân cấp nội dung quản lý chất lượng công trình xây dựng. Mặt khác, các nội dung tại Chương IV của Quy định phân cấp, ủy quyền và phân công nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên quản lý ban hành kèm theo Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND tỉnh Phú Yên có nhiều nội dung không còn phù hợp với bộ máy chính quyền 2 cấp. Do vậy, đề nghị Sở Xây dựng sớm tham mưu UBND tỉnh về nội dung này để UBND cấp xã căn cứ thực hiện.	Chương IV của Quyết định 31/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên quy định về phân cấp “ quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng ” sẽ được xem xét điều chỉnh tại văn bản khác, Dự thảo này không có nội dung quy định nên không thay thế chương này.
khoản 1 Điều 5	UBND Phường Phú Yên	Tại khoản 1 Điều 5 “Ủy ban nhân dân cấp xã giao cơ quan chuyên môn trực thuộc...” kiến nghị sửa đổi thành “Phòng chuyên môn được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã...” để phù hợp theo khoản 5 Điều 121 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và khoản 5 Điều 7 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	Sở Xây dựng tiếp thu và điều chỉnh bổ sung như sau: đ) Phòng chuyên môn được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của dự án do Chủ tịch UBND xã quyết định đầu tư theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4 Quy định này;
Khoản 1 Điều 5	Ban quản lý các dự án ĐTXD khu vực phía Đông	Kiến nghị xem xét bỏ điểm d, Khoản 1 Điều 5 và bỏ cụm từ: “Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên” tại điểm a, khoản 1 Điều 8; điểm b, khoản 1; điểm a, khoản 2 và điểm b, khoản 3 thuộc Điều 9.	Sở Xây dựng bảo lưu vì lý do sau: Các Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên được xem là cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Khoản 13, Điều 3 Luật Xây dựng, có đầy đủ thẩm quyền về thẩm định, cấp phép,...trong địa bàn quản

		Nguyên nhân: để tránh trùng lặp về thẩm quyền chủ trì thẩm định đối với các dự án, công trình sử dụng vốn đầu tư công với các cơ quan chuyên môn về xây dựng là các Sở, ngành (điểm a, b, c, Khoản 1 Điều 5).	ly theo quy định tại Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý KCN, KKT.
khoản 7, Điều 5	Ban quản lý các dự án ĐTXD khu vực phía Đông	Kiến nghị điều chỉnh, bổ sung tại khoản 7, Điều 5 như sau: “Khi cơ quan chuyên môn thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, trường hợp có thay đổi một trong các nội dung về mục tiêu, địa điểm, vượt mức vốn đầu tư công so với nội dung tại chủ trương đầu tư dự án đã duyệt mà phải lập thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo qui định của Luật đầu tư công thì sau khi thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, đơn vị chủ trì thẩm định tổng hợp báo cáo người có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo. Đối với chương trình, dự án sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA), đơn vị chủ trì tổ chức thẩm định dự án đầu tư lấy ý kiến của Sở Tài chính về nguồn vốn, khả năng cân đối vốn; các cam kết, điều kiện của nhà tài trợ nước ngoài (nếu có) và các nội dung liên quan khác theo quy định tại Điều 65 Luật Đầu tư công 2024”. Nguyên nhân: để đơn giản hóa, rút ngắn thời gian các bước trong thủ tục hành chính.	Sở Xây dựng bảo lưu vì Chủ đầu tư là đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện với dự án, trình tự thẩm định, phê duyệt phải phù hợp với chủ trương đầu tư vì vậy không thể thực hiện thẩm định xong mới trình điều chỉnh chủ trương như đề xuất của Ban.
Điều 3, Điều 4	UBND phường Tân Lập	Hiện nay, Bộ Xây dựng đang nghiên cứu đề xuất nội dung sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng tại Công văn số 7410/BXD-KTQLXD ngày 25/7/2025 để phù hợp với mô hình 02 cấp và quy định cơ chế ủy quyền từ UBND cấp tỉnh cho UBND cấp xã đối với về quản lý xây dựng	Sở Xây dựng tiếp thu, điều chỉnh Điểm d, Khoản 1, Điều 4 như sau: “Ủy quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật do tỉnh quản lý được đầu tư trên địa bàn 01 xã, phường, trường hợp dự án

		(Sửa đổi các điều khoản liên quan đến lập, thẩm định, phê duyệt về quản lý xây dựng để phù hợp với việc bỏ cấp huyện; thủ tục hành chính mang tính chất thường xuyên, các dự án đầu tư xây dựng có quy mô nhỏ tại địa phương nhằm giảm tải cho cấp tỉnh, rút ngắn thời gian giải quyết, tạo thuận tiện quản lý và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương đó...); Đến thời điểm hiện nay, việc dự thảo phân cấp, thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng vẫn đang áp dụng quy định (Luật xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020; Luật đầu tư công năm 2024; Luật điện lực năm 2020; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP...) hiệu lực trước thời gian 01/07/2025. Do đó, UBND phường có đề xuất kiến nghị như sau: + Giữ nguyên ủy quyền phân cấp quyết định đầu tư Khoản 1 Điều 3 dự thảo Quyết định (lần 2). + Điều chỉnh nội dung Điểm d Khoản 1 Điều 4 như sau: “d) Ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài chính quyết định đầu tư dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do tỉnh quản lý, trừ dự án quy định tại Điểm c, Khoản này” thành “d) Ủy quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng được đầu tư trên địa bàn cấp xã, trừ dự án quy định tại Điểm c, Khoản này”.	đầu tư trên địa bàn từ 02 xã, phường trở lên ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài chính quyết định đầu tư dự án, trừ dự án quy định tại Điểm c, Khoản này.” Đồng thời, điều chỉnh thẩm quyền thẩm định quy định tại Khoản 1, Điều 5 cho các Phòng chuyên môn được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án do Chủ tịch UBND xã quyết định đầu tư hoặc được ủy quyền quyết định đầu tư
Điều 5	Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên	Ban Quản lý được thành lập và hoạt động theo các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây): số 1037/QĐ-UBND ngày 02/7/2014 về việc thành lập Ban Quản lý Khu nông nghiệp	Sở Xây dựng bảo lưu vì: Quy định tại Khoản 13 Điều 3 Luật Xây dựng quy định: “13. Cơ quan chuyên môn về

		ứng dụng công nghệ cao Phú Yên và Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên. Đến nay, Ban Quản lý được tổ chức lại tại Quyết định số 005/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk (mới) về việc tổ chức lại Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên, theo đó "Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên là đơn vị sự nghiệp có thu trực thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk". Vì vậy, theo dự thảo Quyết định Ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đối với Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên, Ban Quản lý kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét sự phù hợp về địa vị pháp lý (hiện là đơn vị sự nghiệp công lập) với thẩm quyền là cơ quan chuyên môn về xây dựng, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với các dự án, công trình được đầu tư xây dựng tại khu nông nghiệp được giao quản lý. Để thống nhất trong việc quản lý, hoạt động của khu công nghệ cao, ngày 01/02/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 10/2024/NĐ-CP quy định về khu công nghệ cao, theo khoản 1 Điều 46 quy định: "Ban quản lý khu công nghệ cao là cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương theo quy định tại	<i>xây dựng</i> là cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện; Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế." Vì vậy, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên được xác định là cơ quan chuyên môn về xây dựng, việc giao thẩm quyền quản lý dự án trong địa bàn quản lý là phù hợp.
--	--	---	--

		Nghị định này và quy định pháp luật có liên quan”.	
Điều 7	Sở Tài chính	Tại Điều 7. Đối với trường hợp bảo dưỡng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên: Đối với nội dung này, Sở Tài chính đã góp ý tại Công văn số 549/STC TĐ&QLĐT ngày 29/7/2025. Đề nghị tiếp tục xem xét, điều chỉnh lại các nội dung quy định tại khoản 2, 3, 4, 5 Điều 7 Dự thảo; đồng thời điều chỉnh bổ sung hạn mức dự toán kinh phí quy định tại Khoản 4 và khoản 5 thành: “Dự toán kinh phí thực hiện từ 02 tỷ đồng trở lên đến 20 tỷ đồng”. Lý do: (1) Chưa phù hợp với quy định tại điểm a khoản 1 Điều 9 Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ “Đối với nhiệm vụ sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng có dự toán kinh phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên đến 20 tỷ đồng: Thủ trưởng cơ quan, đơn vị quản lý công trình xây dựng lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình để làm căn cứ tổ chức thực hiện và quy định tại điểm b khoản 2 Điều 5 Thông tư 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính “Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình xây dựng có dự toán chi phí sửa chữa từ	Sở Xây dựng tiếp thu, chỉnh sửa Điều 7 bao gồm: - Ủy quyền cho Chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc, chủ tịch UBND cấp xã phê duyệt dự án đối với thẩm quyền điểm a khoản 1 Điều 9 Nghị định 98/2025/NĐ-CP. - Điều chỉnh hạn mức cho phù hợp với hạn mức được quy định tại Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ. Cụ thể Điều 7 được điều chỉnh như sau: Điều 7. Đối với trường hợp bảo dưỡng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên: 1. Dự toán kinh phí dưới 500 triệu đồng được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước: Chủ đầu tư tự tổ chức lập, thẩm định và chỉ được phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán khi đảm bảo nguồn vốn để thực hiện không phải lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng. 2. Dự toán kinh phí từ 500 triệu đồng đến dưới 02 tỷ đồng được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân

		500 triệu đồng trở lên: Thủ trưởng cơ quan, đơn vị quản lý tài sản công tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc dự án đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình; (2) Bổ sung cho phù hợp với hạn mức được quy định tại Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ.	sách cấp tỉnh: Chủ đầu tư tự tổ chức lập, thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng. Ủy quyền cho Chủ đầu tư phê duyệt dự án đầu tư khi đảm bảo nguồn vốn để thực hiện. 3. Dự toán kinh phí từ 500 triệu đồng đến dưới 01 tỷ đồng được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách cấp xã: Chủ đầu tư tự tổ chức lập, thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng. Ủy quyền cho Chủ đầu tư phê duyệt dự án đầu tư khi đảm bảo nguồn vốn để thực hiện. 4. Dự toán kinh phí từ 01 tỷ đồng lên đến 20 tỷ đồng được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước cấp xã giao cho Phòng chuyên môn được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thẩm định, trình Chủ tịch UBND cấp xã phê duyệt dự án đầu tư. 5. Dự toán kinh phí từ 02 tỷ đồng trở lên đến 20 tỷ đồng được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước thuộc ngân sách cấp tỉnh giao Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên theo quy
--	--	---	---

			định tại khoản 1 Điều 5 Quy định này tổ chức, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư. 6. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt giá dịch vụ sự nghiệp công quản lý, bảo dưỡng thường xuyên kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với Tỉnh lộ, Quốc lộ do Sở Xây dựng quản lý.
Điều 8	Sở Tài chính	5. Tại Điều 8. Thẩm quyền thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: a) Tại điểm b Điều 8 đề nghị xem xét lại nội dung: “Phòng chuyên môn được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các công trình thuộc dự án đã được ủy quyền tại khoản 1 Điều 3 Quy định này; Lý do: Không phù hợp với khoản 1 Điều 3 Dự thảo quy định “Giao Ban quản lý dự án chuyên ngành làm chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công được đầu tư trên địa bàn tỉnh trừ các dự án quy định tại Khoản 2 Điều này” b) Tại điểm d Điều 8 đề nghị xem xét lại nội dung “Đối với các dự án đã được Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định tại Khoản 6, Điều 5 Quy định này, thì giao các cơ quan này tiếp tục thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án”. Lý do: Chưa thật sự phù hợp với quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 của Dự thảo	- Sở Xây dựng tiếp thu và đã điều chỉnh như sau: “b) Phòng chuyên môn được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các công trình thuộc dự án đã quyết định đầu tư tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4 Quy định này;” - Sở Xây dựng bảo lưu: Tại Khoản 6, Điều 5 đã giao các Sở chuyên ngành thẩm định BCNCKT đối với các dự án quy định tại Khoản 8, Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP (đầu tư trên địa bàn 2 tỉnh trở lên), thì các Sở này tiếp tục thẩm định thiết kế bước sau là phù hợp.
Điều 4, Điều 5, Điều 8	UBND xã Xuân Thọ	Hiện nay, đội ngũ cán bộ làm công tác chuyên môn về xây dựng tại xã rất hạn chế (thường	Sở Xây dựng bảo lưu vì lý do sau:

		giao 01 chuyên viên, đồng thời phụ trách nhiều lĩnh vực khác), do đó không có kinh nghiệm trong công tác thẩm định, đặc biệt là thẩm định các dự án có quy mô lớn. Do đó, kiến nghị Sở Xây dựng sửa đổi: “ <i>Phân cấp cho cơ quan chuyên môn thẩm định trình Chủ tịch UBND cấp xã phê duyệt; riêng đối với Báo cáo kinh tế kỹ thuật và không giao nhiệm vụ thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS</i> ” để phù hợp với trình độ chuyên môn cấp xã.	Theo quy định tại Điều 56 Luật Xây dựng, được quy định chi tiết tại khoản 3 Điều 15 Nghị định 175/2024/NĐ-CP, Người quyết định đầu tư có trách nhiệm thẩm định hoặc giao cơ quan chuyên môn trực thuộc Người quyết định đầu tư thẩm định BCNCKT, vì vậy, đối với các dự án do UBND xã quyết định đầu tư thì phòng chuyên môn trực thuộc hoặc phòng có chuyên môn về xây dựng trực thuộc UBND xã chịu trách nhiệm thẩm định là phù hợp. UBND xã chịu trách nhiệm rà soát, bố trí nhân sự phù hợp đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được giao.
	UBND phường Sông Cầu	3. Tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4 của dự thảo Quy định “ <i>Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt các dự án nhóm B, nhóm C do cấp mình quản lý, trừ dự án quy định tại điểm c khoản này</i> ” và tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 5 “ <i>Ủy ban nhân dân cấp xã giao cơ quan chuyên môn trực thuộc chủ trì tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của dự án do mình quyết định đầu tư theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4 Quy định này.</i> ” Hiện nay đội ngũ cán bộ làm công tác chuyên môn về xây dựng tại xã đa số không có kinh nghiệm trong công tác thẩm định, đặc biệt là thẩm định các dự án có quy mô lớn. Vì vậy kiến nghị sửa đổi “ <i>chỉ phân cấp cho cơ quan chuyên môn thẩm định trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt các dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật</i> ” để phù hợp với trình độ chuyên môn cấp xã.	
Điểm b, Khoản 1, Điều 8	UBND phường Sông Cầu	Đối với quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 8 “ <i>Phòng chuyên môn được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở</i> ”	

		đối với các công trình thuộc dự án đã được ủy quyền tại khoản 1 Điều 3 Quy định này” Đề nghị cơ quan soạn thảo xem lại là khoản 1 hay khoản 2; Đồng thời kiến nghị không giao nhiệm vụ này cho phòng chuyên môn của xã thẩm định nội dung này.	
Điều 4, Điều 5	UBND xã Dliê Ya	b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt tất cả các dự án nhóm C chỉ yêu cầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng do cấp mình quản lý; đ) Ủy ban nhân dân cấp xã giao cơ quan chuyên môn trực thuộc chủ trì tổ chức thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của dự án do mình quyết định đầu tư theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4 Quy định này	
		Đối với dự án đầu tư công thuộc nhóm C – Ban QLDA khu vực làm chủ đầu tư: Chưa quy định rõ về thẩm quyền phê duyệt dự án cũng như lấy ý kiến góp ý việc triển khai dự án trong địa bàn các xã. Đặc biệt là đối với các dự án đi qua địa bàn 02 xã trở lên.	Thẩm quyền phê duyệt dự án (quyết định đầu tư) đối với các dự án được quy định tại Điều 4 Dự thảo, thẩm quyền quyết định đầu tư không phụ thuộc vào chủ đầu tư mà phụ thuộc vào nguồn vốn đầu tư.
	BQL Khu kinh tế Phú Yên	Đề nghị bổ sung quy định về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng (kế thừa quy định tại chương IV Quyết định số 31/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Yên).	Sở Xây dựng bảo lưu vì lý do như sau: Chương IV của Quyết định 31/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên quy định về phân cấp “ quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng ” sẽ được xem xét điều chỉnh tại văn bản khác, Dự thảo này không có nội dung quy định nên không thay thế chương này.
Điều 7	UBND xã Tây Hòa	Tại khoản 1, Điều 7 theo dự thảo quy định “ <i>Dự toán kinh phí dưới 500 triệu đồng được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên</i> ”	Sở Xây dựng tiếp thu và điều chỉnh nội dung này như sau:

		trong dự toán ngân sách nhà nước: Chủ đầu tư tự tổ chức lập, thẩm định và chỉ được phê duyệt dự toán khi đảm bảo nguồn vốn để thực hiện”. Tuy nhiên, tại điểm đ, khoản 1, Điều 7 theo Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên quy định “Đối với các dự án sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng được đầu tư bằng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước, nguồn phí được để lại theo chế độ quy định để chi thường xuyên có tổng mức đầu tư dưới 500 triệu đồng, chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng sau khi được cấp có thẩm quyền cho phép đầu tư (Ủy ban nhân dân tỉnh, cấp huyện, cấp xã đối với các công trình do mình quản lý), không phải lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng”. Đề nghị Sở Xây dựng xem xét, bổ sung nội dung về “chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công” vào khoản 1, Điều 7 của dự thảo.	“1. Dự toán kinh phí dưới 500 triệu đồng được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước: Chủ đầu tư tự tổ chức lập, thẩm định và chỉ được phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán khi đảm bảo nguồn vốn để thực hiện không phải lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.”
khoản 5, Điều 7 và điểm c, khoản 1, Điều 8	Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh	- Đề nghị xem xét, điều chỉnh lại việc quy định về thẩm quyền các cơ quan chuyên môn về xây dựng trong một số điều khoản, cụ thể cụm từ: “Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương” tại khoản 5, Điều 7 và điểm c, khoản 1, Điều 8 thành cụm từ: “Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Quy định này”.	- Sở Xây dựng tiếp thu và điều chỉnh bổ sung khoản 5 Điều 7 như sau: “5. Dự toán kinh phí từ 02 tỷ đồng trở lên được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước thuộc ngân sách cấp tỉnh giao Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên theo quy định tại

		Lý do: Để đảm bảo phù hợp, đồng bộ và thống nhất theo chức năng, nhiệm vụ đã được phân cấp tại Điều 5 dự thảo Quyết định.	<i>khoản 1 Điều 5 Quy định này tổ chức, thẩm định. Chủ đầu tư phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật khi đảm bảo nguồn vốn để thực hiện.”</i> - Sở Xây dựng bảo lưu điểm c, khoản 1, Điều 8 do các dự án nằm trong địa bàn quản lý của các BQL khu CN, khu kinh tế,.. thì các Ban này thực hiện việc thẩm định không phải lấy ý kiến các Sở ngành khác theo quy định tại khoản này.
điểm d khoản 1 Điều 5; khoản 4 Điều 7; điểm b khoản 1 Điều 8, điểm c khoản 1 Điều 9; điểm b khoản 2 Điều 9, điểm c khoản 3 Điều 9	Sở Tài chính	Tại điểm d khoản 1 Điều 5; khoản 4 Điều 7; điểm b khoản 1 Điều 8, điểm c khoản 1 Điều 9; điểm b khoản 2 Điều 9, điểm c khoản 3 Điều 9 Dự thảo: Đề nghị xem xét thống nhất lại các tên gọi tại các điều trên cho phù hợp, cụ thể: “cơ quan chuyên môn trực thuộc”, “Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã”, “Phòng chuyên môn được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã”, “Phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã”.	Sở Xây dựng tiếp thu và đã điều chỉnh: thống nhất tên gọi là “Phòng chuyên môn được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã” cho phù hợp với quy định tại Khoản 13, Điều 3 Luật Xây dựng
khoản 3, Điều 11	UBND xã Hòa Mỹ	Tại điểm khoản 3, Điều 11 của Dự thảo Quy định “UBND cấp xã cấp giấy phép xây dựng đối với công trình ... và nhà ở riêng lẻ cấp III, cấp IV trên địa bàn do mình quản lý trừ công trình quy định tại khoản 2 Điều này”.Nên bổ sung như sau: “UBND cấp xã cấp giấy phép xây dựng đối với công trình ... và nhà ở riêng lẻ cấp III, cấp IV trên địa bàn do mình quản lý trừ công trình quy định tại khoản 2 Điều này và các trường hợp được miễn phép xây dựng được quy định tại Điều 89 của Luật Xây dựng năm 2024 được sửa đổi, bổ sung năm 2020, năm	Sở Xây dựng bảo lưu ý kiến, đối tượng miễn phép đã được quy định rõ tại Điều 89 Luật Xây dựng năm 2024 được sửa đổi, bổ sung năm 2020, năm 2024 và năm 2025, UBND xã căn cứ để cấp phép công trình trên địa bàn quản lý khi có yêu cầu.

		2024 và năm 2025”. Vì tại điểm K, khoản 2, Điều 89 quy định về công trình được miễn giấy phép xây dựng gồm “...nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa”.	
khoản 2, Điều 12 và khoản 1, Điều 14	Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh	Đề nghị xem xét, điều chỉnh cụm từ “Điều 9” tại khoản 2, Điều 12 và khoản 1, Điều 14 dự thảo Quyết định thành “Điều 11”; Lý do: Dự thảo viện dẫn điều khoản chưa phù hợp.	Sở Xây dựng đã tiếp thu và điều chỉnh
điểm a, khoản 5, Điều 15	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Lắk	Đề xuất điều chỉnh điểm a, khoản 5, Điều 15 như sau: a) Chi phí chuẩn bị dự án: lập đề xuất chương trình dự án sử dụng vốn vay ODA và vốn vay ưu đãi nước ngoài (nếu có); lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng, hoặc Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có); Khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án; lập thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng làm cơ sở lập dự án; lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng để phê duyệt dự án quyết định đầu tư xây dựng và các công việc cần thiết khác có liên quan đến chuẩn bị dự án;	Sở Xây dựng đã tiếp thu và điều chỉnh
Điều 16	UBND xã Sơn Thành	2. Đề nghị sửa đổi Khoản 3, Điều 16 của Quy định: “ <i>Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thẩm tra và phê duyệt quyết toán vốn đầu tư đối với các dự án đã quyết định đầu tư tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4 Quy định này, cho đến khi có văn bản pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế</i> ” Thành:	Sở Xây dựng tiếp thu và điều chỉnh bổ sung như sau: “ <i>3. Phòng chuyên môn có chức năng về tài chính thuộc UBND cấp xã thẩm tra báo cáo quyết toán trình Chủ tịch UBND xã, phường phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với các dự án đã quyết định đầu tư.</i> ”

		<i>“Phòng chuyên môn có chức năng về tài chính thuộc UBND cấp xã thẩm tra trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt quyết toán vốn đầu tư đối với các dự án đã quyết định đầu tư tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4 Quy định này, cho đến khi có văn bản pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế”.</i> Lý do: Đề phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp hiện nay, Phòng chuyên môn tham mưu chủ tịch UBND cấp xã quyết định phê duyệt là phù hợp.	
Điều 16	UBND Phường Phú Yên	Tại khoản 3 Điều 16 “Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thẩm tra và phê duyệt quyết toán vốn đầu tư...” kiến nghị sửa đổi thành “Phòng chuyên môn có chức năng về tài chính thuộc UBND xã, phường thẩm tra báo cáo quyết toán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành...” để phù hợp theo khoản 1 và khoản 2 điều 35 Nghị định 99/2021/NĐ CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công và khoản 2 Điều 6 Nghị định 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính.	
Điều 16	Sở Tài chính	Tại Điều 16. Công tác thẩm tra và phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành: 4 Đề nghị điều chỉnh như sau: “1. Sở Tài chính chủ trì thẩm tra quyết toán vốn đầu tư các dự án hoàn thành thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quyết toán. 2. Sở Tài chính chủ trì	Sở Xây dựng tiếp thu và đã điều chỉnh toàn bộ nội dung Điều 16 theo đề nghị của Sở Tài chính, bên cạnh đó bổ sung nội dung giao thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán cho phòng chuyên môn và CT UBND cấp xã đối với BC KTKT các dự án được CT UBND tỉnh ủy quyền quyết định đầu tư, cụ thể:

		thẩm tra và phân cấp Sở Tài chính phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh uỷ quyền cho giám đốc Sở Tài chính quyết định đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Quy định này; 3. Phòng chuyên môn có chức năng về tài chính thuộc UBND cấp xã thẩm tra trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành đối với các dự án đã quyết định đầu tư tại điểm b, khoản 1, Điều 4 Quy định này, cho đến khi có văn bản pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế. 4. Sở Tài chính chủ trì thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành theo quy định đối với các dự án sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước cấp mình để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng có dự toán kinh phí từ 500 triệu đồng trở lên đến 20 tỷ đồng. 5. Phòng chuyên môn có chức năng về tài chính thuộc UBND cấp xã thẩm tra trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành theo quy định đối với các dự án sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước cấp mình để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng có dự toán kinh phí từ 500 triệu đồng trở lên đến 20 tỷ đồng. 6. Đối với nhiệm vụ có dự toán kinh phí thực hiện dưới	1. Sở Tài chính chủ trì thẩm tra quyết toán vốn đầu tư các dự án hoàn thành thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quyết toán. 2. Sở Tài chính chủ trì thẩm tra và phân cấp Sở Tài chính phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh uỷ quyền cho giám đốc Sở Tài chính quyết định đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Quy định này. 3. Phòng chuyên môn có chức năng về tài chính thuộc UBND cấp xã chủ trì thẩm tra và phân cấp Chủ tịch UBND cấp xã phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh uỷ quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Quy định này. 4. Phòng chuyên môn có chức năng về tài chính thuộc UBND cấp xã thẩm tra trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành đối với các dự án đã quyết định đầu tư tại điểm b, khoản 1, Điều 4 Quy định này, cho đến khi có văn bản pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế. 5. Sở Tài chính chủ trì thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành theo quy định đối với các dự án sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà
--	--	---	---

		500 triệu đồng: Các cơ quan, đơn vị tổng hợp chung trong báo cáo quyết toán hàng năm theo quy định của pháp luật về quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước, pháp luật về kế toán và các văn bản hướng dẫn. 7. Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập tổ chức thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng các dự án do mình quyết định đầu tư. 8. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công và dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác, thực hiện theo quy định tại 5 khoản 2 và khoản 4 Điều 60 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung năm 2020, người quyết định đầu tư tổ chức thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng các dự án do mình quyết định đầu tư. 9. Đối với dự án PPP, thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư.”	nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước cấp mình để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng có dự toán kinh phí từ 500 triệu đồng trở lên đến 20 tỷ đồng. 6. Phòng chuyên môn có chức năng về tài chính thuộc UBND cấp xã thẩm tra trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành theo quy định đối với các dự án sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước cấp mình để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng có dự toán kinh phí từ 500 triệu đồng trở lên đến 20 tỷ đồng. 7. Đối với nhiệm vụ có dự toán kinh phí thực hiện dưới 500 triệu đồng: Các cơ quan, đơn vị tổng hợp chung trong báo cáo quyết toán hàng năm theo quy định của pháp luật về quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước, pháp luật về kế toán và các văn bản hướng dẫn. 8. Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập tổ chức thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng các dự án do mình quyết định đầu tư. 9. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công và dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác, thực hiện theo quy định tại khoản 2 và khoản 4 Điều 60 Luật
--	--	--	--

			Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung năm 2020, người quyết định đầu tư tổ chức thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng các dự án do mình quyết định đầu tư. 10. Đối với dự án PPP, thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư.
khoản 4 Điều 17	UBND xã Ea Na	Tại khoản 4 Điều 17 về xử lý chuyển tiếp công tác thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành: Đề nghị bổ sung quy định về thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán đối với các dự án chuyển tiếp có dự toán chi phí sửa chữa từ 500 triệu đồng đến dưới 01 tỷ đồng được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước mà chủ đầu tư tự tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được bàn giao cho xã, phường quản lý (các dự án thuộc trường hợp được quy định tại khoản 2 Điều 6 Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk).	Sở Xây dựng bảo lưu nội dung này đã được quy định tại Điểm e, Khoản 4 Điều 17 Dự thảo.
Tại Điều 17	UBND xã Hòa Mỹ	Tại Điều 17 của Dự thảo quy định về xử lý chuyển tiếp, Dự thảo chưa đề cập đến các dự án trên địa bàn xã do UBND xã làm chủ đầu tư, UBND xã đã phê duyệt dự án, hiện đang triển khai thi công nhưng chưa hoàn thành hoặc đang bước lựa chọn nhà thầu chuẩn bị thi công thì xử	Sở Xây dựng tiếp thu và điều chỉnh bổ sung như sau: <i>“c) Đối với các dự án trước đây do UBND cấp xã quyết định đầu tư nhưng chưa hoàn thành, Chủ tịch UBND cấp xã mới giao chủ đầu tư cho cơ quan, tổ chức có kinh nghiệm, năng lực quản lý làm chủ đầu tư, đồng thời</i>

		lý như thế nào, đề nghị phải quy định cụ thể thuộc trường hợp nào sau đây: (1) UBND xã mới tiếp tục thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư đến khi hoàn thành dự án; (2) UBND xã thực hiện ủy quyền cho cơ quan có chuyên môn cấp xã tiếp tục thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư cho đến khi hoàn thành dự án; (3) ủy quyền chủ đầu tư cho Ban quản lý dự án khu vực tiếp tục làm nhiệm vụ chủ đầu tư để thực hiện dự án theo Điều 3 của Dự thảo này	<i>tổ chức quản lý dự án theo đúng quy định pháp luật.”</i> UBND cấp xã căn cứ quy mô, đặc điểm công trình để giao chủ đầu tư đảm bảo năng lực, khả năng quản lý thực hiện dự án.
--	--	--	---